

査定価格に根拠を。価格を下げて家売る前にやるべきことがあります。
値下げをしての売却は、そのお金を失うのと同じです。

高く売るなら住宅診断

ご相談無料

購入時の相談も
受けております。

住宅診断
耐震診断
各種調査

家の売却依頼先選びには **コツ** があります
どこに頼んだら良いかわからない
そんな時にご相談ください



Afri Spec

アフリスベック一級建築士事務所

〒260-0843 千葉市中央区末広3丁目18-1

TEL: 043-371-0066 FAX: 043-332-7869

Mail info@afrispec.jp URL <http://afrispec.jp>

不動産屋さんではありません。第三者の住宅診断事務所です。

千葉 住宅診断



ご挨拶

アフリスペック一級建築士事務所と申します。
住宅診断を活用した住宅購入・売却のご相談を行なっております。

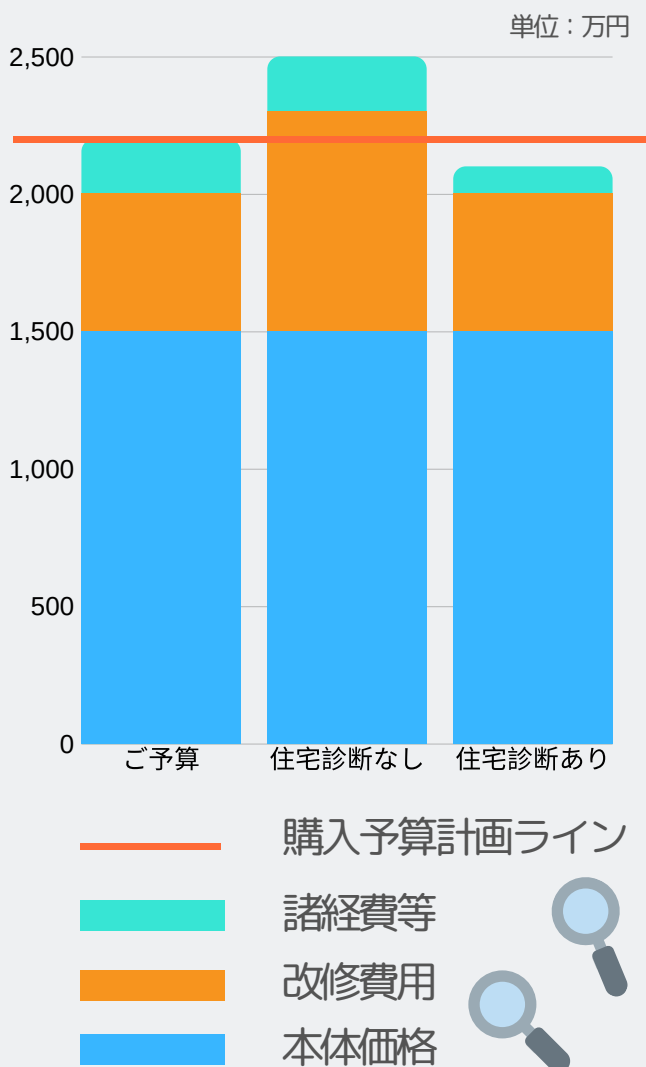
弊社は宅建事業者ではございません。第三者の立場で建物の調査をする住宅診断（ホームインスペクション）事務所です。不動産業界と建築業界をつなぐ役割をしています。

我々がご提案するのは中古住宅（既存住宅）の購入・売却をする際の各種制度の活用方法と、建築的評価にもとづく安心と安全です。

中古住宅の取引には様々な制度がありますが、全て活用されているかといえばそうではありません。市場価格とタイミングだけによらない中古住宅の購入方法・売却方法のご提案をさせていただきます。

弊社ホームページ（<http://afrispec.jp>）では購入や売却に役立つセミナー情報などを掲載しておりますのでお時間があるときに覗いてみてください。売主様、買主様だけでなく、不動産屋さん向けに制度の活用方法をお伝えするのも我々の仕事のひとつです。言葉を変えていいますと、制度を活用しきれていない不動産屋さんが多いのが実情です。

住宅の品質を適正に評価し、中古住宅の『価値認識向上』と『流通促進』を図る。
地域に根ざしたホームインスペクション事務所のミッションです。



売却のときは買主の立場になってみる

左のグラフは**買主様**が中古住宅購入を検討に使用する『購入予算のイメージ』です。住宅診断を活用すると購入にかかる実質金額が抑えられることがあります。

反対に住宅診断をしない場合には予算を大きく超えてしまうことも。その金額差は200～500万円以上になる場合もあります。

買主様の立場に立ってみるとどうでしょう。住宅診断をした家とそうでない家。どちらを購入しますか？どちらが**売れやすい**と思いますか？本体価格に差はありません。売れにくい物件には**百万円単位の価格調整**が待っています。

いかがでしょうか。これが住宅診断を活用するメリットのほんの一部なのです。物件の付加価値は、指値（値引き）の対策にもなります。